



**Procedimento para a Prestação de Serviços para Manutenção dos Parques Infantis da Freguesia de Loures – Consulta Prévia**

**RELATÓRIO PRELIMINAR**

**Cp n.º 08/2021**

**1. Introdução**

Aos vinte e cinco dias do mês de Maio de dois mil e vinte e um, pelas 14h, e em cumprimento do disposto no art.º 122.º do Código dos Contratos Públicos, reuniu o Júri designado para o procedimento mencionado em epígrafe e que se encontra devidamente identificado no ponto 2 do presente documento, com o objetivo de elaborar o relatório preliminar de Análise das Propostas da Consulta Prévia para a Prestação de Serviços para Manutenção dos Parques Infantis na Freguesia de Loures.

Da apreciação do mérito das propostas resultou o presente relatório.

**2. Júri Designado**

A constituição do Júri é a seguinte:

Presidente	Ana Cristina Jacinto da Silva Capitão Tiago Raquel
1.º Vogal	Tânia Sofia Silva
2.º Vogal	Abílio José Pereira
1ºVogal Suplente	Ana Paula Vieira
2ºVogal Suplente	Vanda Sofia Correia



### 3. Lista de Concorrentes

No âmbito da consulta prévia supramencionada, foram convidadas a apresentar proposta as seguintes empresas:

1. CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos
2. Citycare – Manutenção de Espaço Urbano
3. Safe2play, Lda
4. Bricantel, SA
5. Cabena, Lda

As empresas que apresentaram proposta, são as que constam do quadro seguinte, ordenadas de acordo com o registo de entrada n.º:

Quadro 1 – Concorrentes que apresentaram proposta

N.º	DESIGNAÇÃO DO CONCORRENTE
2917 de 29/04/2021	CityCare – Manutenção do Espaço Urbano
2918 de 29/04/2021	CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos
2919 de 29/04/2021	Safe2Play, Lda
2920 de 29/04/2021	Cabena, Lda

- A Empresa Bricantel, SA informou que seria inviável a apresentação de proposta abaixo do preço base do procedimento.

Analisados os documentos que instruem a proposta e verificado que estão em conformidade, o júri decidiu admitir os seguintes concorrentes:

Quadro 2 – Concorrentes admitidos

N.º	DESIGNAÇÃO DO CONCORRENTE
2917 de 29/04/2021	CityCare – Manutenção do Espaço Urbano
2918 de 29/04/2021	CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos
2919 de 29/04/2021	Safe2Play, Lda
2920 de 29/04/2021	Cabena, Lda



*Handwritten signature*

#### **4. Avaliação de Propostas:**

O critério de adjudicação era o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade de avaliação do preço enquanto único aspecto de execução do contrato.

No quadro 3 estão indicados os valores apresentados pelos concorrentes para a referida Empreitada.

Quadro 3 – Avaliação de Propostas

<b>N.º</b>	<b>DESIGNAÇÃO DO CONCORRENTE</b>	<b>PREÇO</b>
2917 de 29/04/2021	CityCare – Manutenção do Espaço Urbano	<b>11.368,65€</b>
2918 de 29/04/2021	CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos	<b>12.327,20€</b>
2919 de 29/04/2021	Safe2Play, Lda	<b>10.841,40€</b>
2920 de 29/04/2021	Cabena, Lda	<b>12.749,00€</b>

Apesar da proposta da empresa Safe2play,Lda estar 178,60€ abaixo do valor considerado anormalmente baixo (Art.º 71 do CCP), verifica-se que o valor de todas as propostas está muito abaixo do preço base do procedimento, não existindo grandes diferenças entre elas.

Ao abrigo do n.º 1 do Art.º 72 do CCP, o júri pediu esclarecimentos à empresa Safe2play, Lda, ao qual nos foi justificado e esclarecido após a análise das propostas segundo o Art.º 70 al. e) do CCP.

Após análise técnica por parte do Arquitecto da JF Loures, constata-se que o valor da proposta se prende apenas com questões relativas a mão de obra e não com especificidades / qualidades de materiais, de acordo com nota justificativa apresentada pela empresa (ao abrigo do n.º 2 do Art.º 72 do CCP), pelo que o júri decidiu admitir a proposta da empresa Safe2play,Lda.

De acordo com o valor das propostas, os concorrentes ficam ordenados conforme o quadro 4:

Quadro 4 – Ordenação das Propostas

<b>N.º</b>	<b>DESIGNAÇÃO DO CONCORRENTE</b>	<b>PREÇO</b>
<b>1</b>	Safe2Play, Lda	<b>10.841,40€</b>
<b>2</b>	CityCare – Manutenção do Espaço Urbano	<b>11.368,65€</b>
<b>3</b>	CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos	<b>12.327,20€</b>
<b>4</b>	Cabena, Lda	<b>12.749,00€</b>



O Júri do Procedimento

Ana Cristina Jacinto da Silva Capitão Tiago Raquel

Tânia Sofia Silva

Abílio José Pereira